

Государственный (муниципальный) контракт № _____
на поставку тепловой энергии и теплоносителя¹ для государственных (муниципальных) нужд
ИКЗ _____

г. _____

« _____ » _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный (муниципальный) контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Поставщик отпускает тепловую энергию, *теплоноситель и (или) горячую воду* (далее по тексту – ресурсы) до точек поставки, а Заказчик принимает и оплачивает ресурсы, обеспечивает, совместно с другими собственниками помещений многоквартирного дома (далее по тексту – МКД), исправность и надлежащую эксплуатацию внутридомовых тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.

1.2. Поставка ресурсов осуществляется с _____ по _____.

1.3. Цена настоящего контракта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС по установленной НК РФ ставке, является твердой и определяется в соответствии с тарифами, указанными в п.1.4.

При необходимости: Источник финансирования: _____.

1.4. Тарифы на тепловую энергию и *теплоноситель* устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

1.5. В случае изменения тарифов изменения в контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов. Информация об изменении тарифов доводится до Заказчика Поставщиком, в том числе через средства массовой информации.

1.6. Настоящий контракт заключается с единственным поставщиком в соответствии с п.8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.7. Поставщик несет ответственность за объем и режим поставки ресурсов до границы сетей инженерно-технического обеспечения (тепловых сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

1.8. Местом исполнения обязательств Поставщика являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, определяемой в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а при его отсутствии – внешняя граница стены МКД.

1.9. В рамках настоящего контракта Поставщик не оказывает Заказчику услуг, связанных с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

1.10. При выполнении настоящего контракта стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ 08.08.2012 N 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденными Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр и другими действующими нормативными актами.

2. Обязательства Поставщика

Поставщик обязан:

2.1. Обеспечивать отпуск ресурсов Заказчику в количестве (объеме) и с качеством, позволяющим обеспечить температуру воздуха в помещениях и температуру горячей воды в точке разбора в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг и условиям подключения (техническим условиям присоединения) МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Ориентировочное количество (объем) ресурсов определяется в Приложении № 1 к настоящему контракту.

2.2. Информировать Заказчика о предстоящем полном или частичном прекращении (ограничении) подачи

¹ - далее по тексту курсивом выделены дополнения, включающиеся в текст шаблона для открытых систем теплоснабжения

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

ресурсов (в том числе о начале и сроке перерывов подачи ресурсов) в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего контракта.

2.3. Информировать Заказчика, любым способом, в том числе путем размещения информации в местах приема платежей за потребленные ресурсы, об изменениях в тарифах и иной предусмотренной действующим законодательством РФ информации.

2.4. Производить перерасчет размера платы за потребленные ресурсы в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, начиная с расчетного периода, в котором предоставлены подтверждающие документы, в случае получения уведомления Заказчика, указанного в п. 3.6. настоящего контракта.

3. Обязательства Заказчика

Заказчик обязан:

3.1. Оплачивать принятые ресурсы в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

3.2. Письменно информировать Поставщика об изменении оснований и условий пользования ресурсами и их оплаты не позднее 10 дней с даты произошедших изменений.

3.3. Обеспечить, в том числе, совместно с другими собственниками помещений:

а) исправность внутридомовых инженерных систем, находящихся в МКД и предназначенных для приема и использования ресурсов;

б) учет потребленных ресурсов с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета (далее по тексту – ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (далее по тексту – ИПУ) утвержденного типа и соответствующих требованиям действующего законодательства;

в) снятие и ежемесячное представление Поставщику сведений о показаниях приборов учета, в том числе путем назначения лица, ответственного за снятие и передачу показаний или поручения указанной обязанности лицу (организации), обслуживающему внутридомовые сети;

г) сохранность пломб на используемых приборах учета поставляемых ресурсов;

д) допуск представителей Поставщика в занимаемое помещение для проверки состояния ИПУ, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Заказчиком сведений о показаниях таких приборов учета.

3.4. При обнаружении аварий внутридомовых тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, создающих угрозу для жизни людей, неисправности ОДПУ, ИПУ немедленно сообщать о них в адрес Поставщика, любым, обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения, способом.

3.5. Не допускать использование теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления), а также не производить переоборудование и перепланировку помещений, ведущих к нарушению в работе внутридомовых инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования.

3.6. Уведомлять Поставщика об утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на нежилые помещения, в отношении которых осуществляется поставка ресурсов по настоящему контракту, а также об изменении площадей этих помещений, с приложением заверенных надлежащим образом копий подтверждающих документов.

4. Порядок поставки ресурсов

4.1. Подключение системы теплоснабжения МКД перед началом отопительного сезона производится в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

4.2. Поставщик имеет право ограничить и прекратить подачу ресурсов в следующих случаях:

4.2.1 для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей Поставщика в межотопительный период, с уведомлением, Заказчика любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче ресурсов. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче ресурсов для проведения таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный с _____

4.2.2 для проведения внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Заказчика за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ;

4.2.3 возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Заказчика в сроки, определенные действующим законодательством;

4.2.4 неоплаты ресурсов в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом;

4.2.5 нарушения режима потребления ресурсов, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

4.2.6 несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.2.7 прекращения обязательств сторон по настоящему контракту;

4.2.8 выявления фактов бездоговорного потребления ресурсов;

4.2.9 обращения Заказчика о введении ограничения;

4.2.10 иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ответственный исполнитель

_____/_____

4.3. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива) устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с органом местного самоуправления.

4.4. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в общем порядке, предусмотренном п.п. 92-94 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

4.5. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, относящихся к категории социально-значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ». В случае если Заказчик не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, он информирует об этом Поставщика по телефону _____ с последующим обязательным подтверждением письмом с нарочным или другим способом, подтверждающим получение информации, в срок не позднее 2 (двух) часов до времени планируемого введения ограничения.

4.6. В отношении социально-значимых категорий потребителей применяется следующий режим введения ограничений теплоснабжения:

- частичное ограничение

в отопительный период – до 100% поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения. В случае, если контрактом не предусмотрен данный вид нагрузки, ограничивается поставка тепловой энергии, теплоносителя на нужды отопления - до 50%;

в межотопительный период – до 50% поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения;

- полное ограничение - 100 % поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения и отопления либо до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони».

4.7. Поставщик освобождается от обязанности поставить объем ресурсов, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Заказчиком своих обязательств.

4.8. В случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления и отказа Заказчика самостоятельно произвести ограничение режима потребления Поставщик вправе произвести необходимые переключения в теплopotребляющих установках Заказчика в следующем порядке:

4.8.1 В случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Поставщик вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

4.8.2 Введение полного ограничения режима потребления производится представителями Поставщика на оборудовании Заказчика в присутствии его представителя в сроки, указанные в предварительном уведомлении о введении полного ограничения режима потребления.

4.9. В случае нарушения Заказчиком режима потребления ресурсов, в том числе при превышении фактического объема потребления ресурсов над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, оплачивает Поставщику объем сверх договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления фиксируются в акте, подписанном сторонами. Отказ Заказчика либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

В случае превышения фактического объема потребления ресурсов над договорным объемом подтверждением нарушения режима потребления является информация об объеме потребленных ресурсов, в том числе акт приема-передачи (универсальный передаточный документ). В данном случае действует уведомительный порядок информирования Заказчика о факте нарушения.

5. Учет тепловой энергии, *теплоносителя*, горячей воды

5.1. Количество поставленных ресурсов определяется в соответствии с действующим законодательством:

5.1.1 на отопление:

- при наличии ОДПУ - исходя из показаний ОДПУ, с учетом величины тепловых потерь и нормативной утечки по тепловым сетям, принадлежащим собственникам помещений многоквартирного жилого дома, до места установки ОДПУ, (Таблица № 1) исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии или пропорционально площади соответствующего нежилого помещения – при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии;

- при отсутствии ОДПУ – расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и площади нежилого помещения;

5.1.2 . на горячее водоснабжение при открытой схеме:

Ответственный исполнитель

_____/

- горячая вода, исходя из показаний принятых в эксплуатацию ИПУ (Таблица № 1), а при их отсутствии расчетным путем исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение №1);

- тепловая энергия на горячее водоснабжение исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (при их отсутствии расчетным путем исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение №1)) и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденным исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

5.1.3 на горячее водоснабжение при закрытой схеме:

- тепловая энергия на горячее водоснабжение – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (при их отсутствии расчетным путем исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение №1)) и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденным исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

5.1.4 на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома – расчетным путем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

5.1.5 на вентиляцию – расчетным путем, исходя из договорных нагрузок (Приложение №1), в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр.

5.2. Сведения о показаниях приборов учета, удостоверенные надлежащим образом, предоставляются Поставщику до 25 числа расчетного месяца любым, обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения способом, в том числе на email: _____.

5.3. Общедомовые и индивидуальные приборы учета допускаются к эксплуатации и пломбируются Поставщиком с оформлением Акта допуска приборов учета в эксплуатацию. Заявление о допуске в эксплуатацию подается Заказчиком:

а) по общедомовому прибору учета – _____;

б) по индивидуальному прибору учета – _____.

5.4. Перечень приборов учета:

Таблица 1

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Индивидуальные приборы учета (ИПУ)		Общедомовые приборы учета (ОДПУ)		Суммарные потери тепловой энергии в сетях инженерно-технического обеспечения (тепловых сетях), входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме до места установки ОДПУ (Гкал/ч)*
		Тип	Заводс- кой номер	Тип	Заводс- кой номер	

* Величина суммарных тепловых потерь (через изоляцию и с нормативной утечкой теплоносителя) рассчитана по методике, утвержденной Министерством энергетики Российской Федерации, и указана для МКД в целом.

Примечание:

1. При замене прибора учета основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии (горячей воды) по новому прибору учета служит Акт ввода нового прибора учета в эксплуатацию. Изменения в части информации по новому прибору учета считаются внесенными в настоящий контракт с даты подписания обеими сторонами Акта ввода в эксплуатацию

2. В МКД, оборудованном несколькими приборами учета (совокупность приборов учета), которые учитывают весь объем потребленных ресурсов и являются коммерческими, к расчету принимается сумма показаний этих приборов учета. Если ОДПУ (или совокупность приборов учета) не учитывает весь объем потребленных ресурсов, а также при выходе одного или нескольких приборов учета из строя расчет производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Поставщик имеет право осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Заказчиком показаний индивидуальных приборов учета, а также проверку состояния таких приборов учета.

5.6. В случае перерывов по вине Поставщика в поставке ресурсов Заказчику или поставки ресурсов, ненадлежащее качество которых зафиксировано в точке поставки с помощью метрологически аттестованных приборов, включенных в Государственный реестр средств измерений, и отражено в двухстороннем акте, Поставщик производит перерасчет в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг. Перерасчет за поставленные ресурсы не производится, если перерыв в предоставлении ресурсов связан с проведением плановых (текущих и капитальных) ремонтов оборудования и тепловых сетей Поставщика.

5.7. В случае отказа Заказчика в допуске в занимаемое помещение для проверки состояния ИПУ, представитель Поставщика с участием двух незаинтересованных лиц составляет Акт об отказе в допуске.

5.8. В случае отсутствия, выхода из строя или утраты приборов учета, в случае непредставления показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.2 настоящего контракта, при недопуске представителей

Ответственный исполнитель

_____/_____

Поставщика для проверки состояния ИПУ – количество потребленных ресурсов определяется расчетным способом:

- для отопления – установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- для горячего водоснабжения и вентиляции – исходя из договорной нагрузки (Приложение №1).

6. Порядок расчетов и платежей

6.1. Расчетным периодом за поставленные ресурсы является календарный месяц.

6.2. Заказчик оплачивает потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель в следующем порядке:

- первый период платежа - с 1-ого по 18-ое число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 30% от общей суммы месячной договорной величины теплоснабжения на основании счета, выставленного Поставщиком;
- второй период платежа - с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленную за период поставки тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.3. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи (или универсальный передаточный документ (далее по тексту - УПД)) и акт сверки расчетов.

6.4. В платежных поручениях Заказчик обязан указать: № контракта, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры (или УПД). В случае отсутствия данных о назначении платежа Поставщик закрывает счета за потребленные ресурсы по своему усмотрению.

6.5. Счет-фактура, акт приема-передачи (или УПД) за расчетный период, акт сверки расчетов предоставляются Заказчику в сроки, установленные п. 3 ст. 168 НК РФ, по адресу: _____. В случае неполучения Заказчиком указанных документов лично они направляются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным. В данном случае риски недоставки почтовой корреспонденции до адресата относятся на Заказчика.

6.6. Заказчик обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Поставщика подписанные акт приема-передачи (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Поставщика.

6.7. Любой вид перерасчета производится в расчетном месяце, следующем за месяцем, в котором были предоставлены сведения, необходимые для производства перерасчета.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному контракту.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего контракта.

8. Особые условия

8.1. Поставщик не несет ответственности, в том числе материальной, за поставку и передачу ресурсов по тепловым сетям лиц, затраты на передачу тепловой энергии по сетям которых не учтены в тарифе Поставщика.

8.2. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего контракта, являются:

от Поставщика – _____;

от Заказчика – _____ (тел. _____).

8.3. В случае согласования сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие

Ответственный исполнитель

_____/_____

(направление) приглашения о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры (или УПД), акты сверки расчетов, претензии, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО, признаются сторонами направленными надлежащим образом.

8.4. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями, при этом внесения изменений в настоящий контракт не требуется.

8.5. Лицо (организация), ответственное за эксплуатацию (узлов) приборов учета, уполномоченное от лица Заказчика предоставлять Поставщику отчеты о теплоснабжении, подписывать акты о неисправности, акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии:

(ФИО, должность, организация)

8.6. Поставщик направляет уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии в адрес Заказчика по электронной почте на электронный адрес: _____@_____ или по почтовым адресам, указанным в разделе 11 настоящего контракта.

Данное уведомление считается полученным Заказчиком в дату направления уведомления Поставщиком на электронный адрес Заказчика и признается сторонами направленным надлежащим образом.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по _____, либо до момента исполнения Поставщиком обязательства по поставке ресурсов на указанную в п.1.3 сумму. Настоящий контракт применяется к отношениям по поставке и потреблению ресурсов, возникшим между сторонами с _____.

9.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает стороны от выполнения взятых на себя по контракту обязательств.

9.3. В части, не урегулированной настоящим контрактом, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства. В случае принятия после заключения настоящего контракта законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9.4. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением контракта, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по контракту, стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

9.5. Споры и разногласия сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области.

9.6. Место исполнения настоящего контракта – _____.

9.7. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из контракта обязательствам, в том числе направление претензий, производится по почтовым и (или) электронным адресам, указанным в разделе 11 настоящего контракта, кроме случаев, прямо указанных в контракте.

Электронное сообщение считается полученным стороной по контракту в дату направления письма по электронной почте другой стороной и признается сторонами направленным надлежащим образом.

9.8. Об изменении банковских реквизитов, юридического адреса и иных сведений, имеющих значение для исполнения настоящего контракта, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 5 рабочих дней со дня возникновения указанных изменений путем направления письменного уведомления. Оформление сторонами дополнительного соглашения об изменении указанных сведений не требуется.

9.9. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Содержание каждого листа контракта удостоверяется сотрудником Поставщика. При возникновении споров по содержанию условий контракта приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Поставщика.

9.10. Окончание указанного в пункте 9.1. срока действия контракта является основанием для полного ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя согласно пункта 4.2.7. настоящего контракта. Предварительное уведомление Заказчика о введении полного ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в указанном случае не требуется. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после заключения контракта на следующий период.

Ответственный исполнитель
_____/_____

9.11. Заказчик вправе изменить существенные условия настоящего контракта в соответствии с п.10 ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» посредством заключения дополнительного соглашения.

10. Перечень приложений к контракту

10.1. Приложение № 1 - «Расчетные тепловые нагрузки. Ориентировочные объемы поставки ресурсов».

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик	Заказчик
ПАО «ТГК-2»	(наименование Заказчика)
Юридический адрес:	Юридический адрес:
ИНН _____, КПП _____,	Почтовый адрес:
Почтовый адрес: (адрес в регионе)	ИНН _____, КПП _____,
Грузоотправитель: _____ (для региона)	Единый казначейский счет № _____
р/счет № _____	Казначейский счет № _____
в _____ (наименование банка)	в _____ (наименование банка)
БИК _____,	БИК _____, кор/счет _____,
кор/счет _____	ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОГРН _____, ОКПО _____,	ОКПО _____.
ОКВЭД _____.	Контактные телефоны:
Контактные телефоны: (в регионе)	руководитель (приемная) - _____;
Центр обслуживания клиентов: _____	главный бухгалтер - _____;
Факс: _____	лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых энергоустановок - _____.
E-mail: _____	Факс: _____
	E-mail: _____

Поставщик

« » _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик

« » _____ 20__ г.
М.П.

Расчетные тепловые нагрузки.
Ориентировочные объемы поставки ресурсов.

1.Тепловая нагрузка, Гкал/ч

№ п/п	Адрес, назначение помещения	Площадь помещения, кв. м		Расчетная температур а воздуха внутри помещения, °C	Отопление (проектная)	Вентиляция (проектная)	ГВС				ИТОГО	Режим работы		
		отап- лива- емая	неота- плива- емая				открытая		закрытая			Количество часов работы системы горячего водоснабжения в день, ч	Количество дней в неделю работы системы горячего водоснабжени я, дней	Количество пользователей горячего водоснабжения, измеритель чел. (шт.)
							Максимальная (проектная)	Договорная (среднечасовая)	Максимальная (проектная)	Договорная (среднечасовая)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нежилые помещения в многоквартирных домах*														
Итого:														

2. Расход теплоносителя (сетевой воды), т/ч

№ п/п	Адрес, назначение помещения	Отопление (проектный)	Вентиляция (проектный)	ГВС						ИТОГО (отопит. период) проектная	ИТОГО (межжото- пит. период) проектная	ГВС при переходе на откр.схему в межжотопит. период **
				открытая система		закрытая система						
						отопительный период		межжотопительный период				
				Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)	Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)	Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Нежилые помещения в многоквартирных домах*												
Итого:												

Примечание:

* Тепловая нагрузка на нужды отопления нежилых помещений рассчитана пропорционально площади нежилых помещений, указана справочно для данного контракта, не отражена в проектной документации и участвует в расчетах только по настоящему контракту. Тепловая нагрузка на нужды ГВС рассчитана по «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*». Данное значение определено расчетным способом и применяется в расчетах по настоящему договору.

** В случае перевода системы горячего водоснабжения Потребителя с закрытой схемы на открытую в межжотопительный период даты и сроки переключения системы горячего водоснабжения фиксируются двусторонними актами.

3. Ориентировочные объемы поставки ресурсов в период действия контракта с _____ по _____ *

Месяц	Бюджет		Внебюджет		Всего	
	Объем	Стоимость (с НДС)	Объем	Стоимость (с НДС)	Объем	Стоимость (с НДС)

	Гкал	м3	руб.	Гкал	м3	руб.	Гкал	м3	руб.
1 кв.20__г.	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
январь 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
февраль 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
март 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
2 кв.20__г.	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
апрель 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
май 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
июнь 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
3 кв.20__г.	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
июль 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
август 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
сентябрь 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
4 кв.20__г.	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
октябрь 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
ноябрь 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
декабрь 20__	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00
Итого:	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,000000	0,000000	0,00

* - включая объем ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с непосредственным или нерезализованным/невыбранным способом управления.

Цена контракта составляет _____ руб. в действующих тарифах на момент заключения данного контракта (с учетом НДС).

Поставщик

Заказчик

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.